

## AUKČNÍ VYHLÁŠKA

o provedení elektronické aukce č. 312362

### Základní údaje aukce

Poskytovatel elektronické aukce:	KEOM Real s.r.o. Sokolská 1804/28, 120 00 Praha 2 IČ: 25762206 Zastoupená: JUDr. Josef Kešner a Jan Omelka
Prodávající:	Feigl Miloš, Vodolská 236, 27745 Úžice
Datum a čas konání aukce:	dne: 30. 11. 2017      od: 13.00 hodin
Datum a čas ukončení aukce:	dne: 30. 11. 2017      do: 13.30 hodin (pokud dojde v posledních 2 minutách před ukončením aukce k příhozu, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje na 2 minuty od okamžiku učinění posledního příhozu).
Místo konání aukce:	<a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a>
Označení předmětu aukce:	Budova s číslem popisným č.p. 25, objekt k bydlení, stavba stojí na pozemku p.č. st. 57 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1076 m <sup>2</sup> , vše je zapsáno na příslušných listech vlastnictví č. 488 pro katastrální území Ovčáry u Dřís, obec Ovčáry, vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
Slovní popis předmětu aukce:	Jedná se o objekt v obci Ovčáry č.p. 25, 277 14, okres Mělník, který leží na trase mezi Starou Boleslaví a Mělníkem, v jihovýchodní části polabské nížiny na pravém břehu řeky Labe. Objekt tvoří ubytovací část o kapacitě 55 lůžek a restaurace s kapacitou 200 osob. Budova byla zrekonstruována v roce 2009. Restaurace je umístěna v přízemí, má samostatný vchod z hlavní ulice, je členěna na průchozí prostory – kuchyň vybavená spotřebiči, bar, salonek s krbem, velký sál a vinárnu, která má navíc vlastní vchod z boční ulice. Nabízí se dětský koutek a posezení ve dvoře objektu. Pokoje jsou situované v přízemí, v prvním patře a v podkroví budovy. Sociální zařízení je na každém patře. Objekt je podsklepený. Kotel na tuhá paliva zajišťuje centrální vytápění, septik má dostatečně velkou kapacitu. Objekt se prodává včetně veškerého vybavení. Necelý kilometr od objektu leží vyhledávané rekreační jezero Ovčáry s průzračnou vodou s písčitými plážemi, klubem vodního lyžování, kempem a restaurací. Za objektem je vlaková zastávka Ovčáry.

Termíny prohlídky:	prohlídka se bude konat dne 13.11. a dne 22. 11., vždy od 13.00 do 14.00 hodin. Další informace k dispozici na tel. +420 735 055 442 JUDr. Tzvetelina Nikolova.
Závady na předmětu aukce:	0
Odhad obvyklé ceny:	13.500.000,- Kč, cena byla stanovena metodou srovnávací tržní analýzy z aktuálně dostupných informací (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Nejnižší podání:	8.000.000,- Kč (cena se považuje za cenu včetně DPH)
Minimální příhoz:	50.000,- Kč
Aukční jistina:	400.000,- Kč Aukční jistina musí být uhrazena bankovním převodem na účet advokátní úschovy č. 805 451 028/2700, vedený u UniCredit Bank. Jako variabilní symbol účastník uvede příslušné ID, které mu bude přiděleno. Do zprávy pro příjemce účastník uvede den konání aukce. Lhůta pro složení aukční jistiny je 24 hodin před termínem konání vlastní aukce. Aukční jistina je považována za složenou jejím připsáním na výše uvedený účet. Účastník aukce bere na vědomí a souhlasí s tím, že v případě, že se stane vítězem aukce nebo vítězem v pořadí, aukční jistina slouží k úhradě odměny pro poskytovatele elektronické aukce ve výši složené aukční jistiny.
Vrácení aukční jistiny:	Účastníkům aukce, kteří složili aukční jistinu, ale kteří se nestanou vítězi, bude aukční jistina vrácena bankovním převodem na účet, z kterého dražebník aukční jistinu obdržel. Příkaz k vrácení aukční jistiny bude zadán do 48 hodin od ukončení aukce.
Podmínky účasti v aukci:	provedení registrace na portále složení aukční jistiny přihlášení se v době konání aukce
Opční lhůta:	10 dní Opční lhůta počíná běžet následující den po ukončení aukce, během které má prodávající právo vyzvat vítěze aukce k uzavření kupní smlouvy a vítěz aukce je povinen kupní smlouvu s ním uzavřít. Po marném uplynutí této lhůty nemá vítěz aukce povinnost uzavřít s prodávajícím kupní smlouvu.
Lhůta pro uzavření kupní smlouvy:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Lhůta pro úhradu kupní ceny:	20 dnů od doručení písemného návrhu na uzavření kupní smlouvy.
Prodávající si vymíňuje právo neurčit žádného vítěze aukce, případně s vítězem elektronické aukce neuzavřít kupní smlouvu a to i bez udání důvodu.	
Způsob provedení aukce je stanoven v aukčním řádu, který je vyvěšen na portálu <a href="http://www.okaukce.cz">www.okaukce.cz</a> .	